

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2024-11-27 13:58:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/96531
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1998-07-11
Adresas: Kaunas, Marvelės g. 207

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Adresas: Kaunas, Marvelės g. 211
Unikalus daikto numeris: 1981-0000-2016
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 1A1p
Būklė: Fiziškai pažeistas
Statybos pradžios metai: 1810
Statybos pabaigos metai: 1810
Baigtumo procentas: 7 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Nėra
Stogo danga: Nėra
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 113 kub. m
Užstatytas plotas: 376.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 912 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 82 %
Atkuriamoji vertė: 164 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2006-10-24
Vidutinė rinkos vertė: 131 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-10-24
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-10-24

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Adresas: Kaunas, Marvelės g. 217
Unikalus daikto numeris: 1983-2000-1013
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 2A1p
Būklė: Fiziškai pažeistas
Statybos pabaigos metai: 1832
Baigtumo procentas: 13 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Nėra
Stogo danga: Nėra
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 11.53 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 11.53 kv. m
Tūris: 115 kub. m
Užstatytas plotas: 236.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 9490 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 80 %
Atkuriamoji vertė: 1898 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2004-03-24
Vidutinė rinkos vertė: 854 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-03-24
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-03-24

2.3.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Adresas: Kaunas, Marvelės g. 209
Unikalus daikto numeris: 1989-5001-9012
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 5A1p
Būklė: Fiziškai pažeistas
Statybos pradžios metai: 1895
Statybos pabaigos metai: 1895
Baigtumo procentas: 7 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Nėra
Stogo danga: Nėra
Aukštų skaičius: 1

- Tūris: **89 kub. m**
Užstatytas plotas: **297,00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **718 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **82 %**
Atkuriamoji vertė: **129 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2006-10-24**
Vidutinė rinkos vertė: **103 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-10-24**
- 2.4. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Unikalus daikto numeris: **1981-0000-2138**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **13A1p**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai: **1895**
Statybos pabaigos metai: **1895**
Baigtumo procentas: **70 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **316,92 kv. m**
Naudingas plotas: **129,22 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **187,70 kv. m**
Tūris: **1239 kub. m**
Užstatytas plotas: **269,00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **86886 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **82 %**
Atkuriamoji vertė: **15639 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2006-10-24**
Vidutinė rinkos vertė: **105361 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-10-24**
- 2.5. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Adresas: **Kaunas, Marvelės g. 213**
Unikalus daikto numeris: **1981-0000-2149**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **14A1p**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pabaigos metai: **1890**
Baigtumo procentas: **7 %**
Šildymas: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Nėra**
Stogo danga: **Nėra**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **37 kub. m**
Užstatytas plotas: **123,00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2693 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **80 %**
Atkuriamoji vertė: **539 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2004-03-24**
Vidutinė rinkos vertė: **242 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-03-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-03-24**
- 2.6. **Pastatas - Laboratorija**
Adresas: **Kaunas, Marvelės g. 219**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 6G1p**
Unikalus daikto numeris: **1981-0000-2027**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **6C1p**
Statybos pabaigos metai: **1895**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **345,54 kv. m**
Pagrindinis plotas: **345,54 kv. m**
Tūris: **1496 kub. m**
Užstatytas plotas: **440,00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **128553 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **42423 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **12727 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-03-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-03-26**
- 2.7. **Pastatas - Arklidės**
Adresas: **Kaunas, Marvelės g. 221**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 7K1p**

Unikalus daikto numeris: **1981-0000-2038**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **721p**
Statybos pabaigos metai: **1898**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **463.12 kv. m**
Pagrindinis plotas: **463.12 kv. m**
Tūris: **1812 kub. m**
Užstatytas plotas: **533.00 kv. m**
Koordinatė X: **6084968**
Koordinatė Y: **489459**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **86507 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **28547 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **8564 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-03-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-03-26**

2.8.

Pastatas - Darželis
Adresas: **Kaunas, Marvelės g. 215**
Unikalus daikto numeris: **1989-5001-8015**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **4C2p**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pabaigos metai: **1895**
Baigtumo procentas: **6 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Nėra**
Stogo danga: **Nėra**
Aukštų skaičius: **2**
Tūris: **173 kub. m**
Užstatytas plotas: **578.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **802 Eur**
Atkuriamoji vertė: **144 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2006-10-24**
Vidutinė rinkos vertė: **180 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-10-24**

2.9.

Pastatas - Tvartas
Adresas: **Kaunas, Marvelės g. 223**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 8K1p**
Unikalus daikto numeris: **1981-0000-2049**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **811p**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai: **1900**
Statybos pabaigos metai: **1900**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **35 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **191 kub. m**
Užstatytas plotas: **56.00 kv. m**
Koordinatė X: **6085116**
Koordinatė Y: **489431**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6690 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **2010 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2015-11-16**
Vidutinė rinkos vertė: **539 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-11-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **pastatas Nr. 1981-0000-2016, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1983-2000-1013, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1989-5001-9012, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1981-0000-2138, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1981-0000-2149, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1989-5001-8015, aprašytas p. 2.8.

Jregistravimo pagrindas: 1998-12-17 Sprendimas Nr. 158
2007-03-26 Senų statinių patikrinimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2007-07-04

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 1981-0000-2027, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1981-0000-2038, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1981-0000-2049, aprašytas p. 2.9.
Jregistravimo pagrindas: 1992-11-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 1060p
Įrašas galioja: Nuo 2001-05-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Vytauto Didžiojo universitetas, a.k. 111950396
Daiktas: pastatas Nr. 1981-0000-2027, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1981-0000-2038, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1981-0000-2049, aprašytas p. 2.9.
Jregistravimo pagrindas: 2019-02-01 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-50
Įrašas galioja: Nuo 2019-02-11

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: pastatas Nr. 1981-0000-2016, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1989-5001-9012, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1981-0000-2138, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1981-0000-2149, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1981-0000-2038, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1981-0000-2049, aprašytas p. 2.9.
Jregistravimo pagrindas: 2019-01-29 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-VTI/7.1
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-04

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: pastatas Nr. 1981-0000-2016, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1983-2000-1013, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1989-5001-9012, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1981-0000-2138, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1981-0000-2149, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1981-0000-2027, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1981-0000-2038, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1989-5001-8015, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 1981-0000-2049, aprašytas p. 2.9.
Jregistravimo pagrindas: 1995-01-31 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. 01-7-127
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-12

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Žirginio sporto klubas, a.k. 193412757
Daiktas: pastatas Nr. 1981-0000-2027, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1981-0000-2038, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1981-0000-2049, aprašytas p. 2.9.
Jregistravimo pagrindas: 2002-10-04 Panaudos sutartis Nr. 75
2007-03-09 Panaudos sutartis Nr. 1/2007
Įrašas galioja: Nuo 2007-03-19
Terminas: Nuo 2002-10-04 iki 2027-10-04

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1981-0000-2049, aprašytas p. 2.9.
Jregistravimo pagrindas: 2015-11-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2015-11-27

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: pastatas Nr. 1981-0000-2049, aprašytas p. 2.9.
Jregistravimo pagrindas: 2015-11-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-206
Įrašas galioja: Nuo 2015-11-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

